

# ENERGIE BESPARENDE MAATREGELEN

**Let op: standaard inbegrepen in V.O.N. prijs van de woning**

Pakket energie besparende maatregelen

€ 10.500,-

De woningen in De Groene Eem kennen een energieprestatie van BENG 2 = 0. Dit betekent dat de woning zelf voorziet in de opwekking van de gebouw gebonden energie. Dit is de energie die nodig is (bij standaard gebruik) voor verwarmen en koelen, warm water verbruik, en ventilatie. Dit gebeurt door opwekking van energie door PV-panelen, een goede isolatie van de woning en de inzet van duurzame installaties (warmtepomp i.c.m. balansventilatie met warmte terug win systeem).

Nieuwbouwwoningen dienen volgens het bouwbesluit te voldoen aan BENG 2 = < 30. In de woningen van De Groene Eem zijn extra energiebesparende maatregelen meegenomen die leiden tot de verbeterde BENG 2 = 0 score. Hierdoor zijn de woningen in De Groene Eem energiezuiniger dan 'standaard' nieuwbouwwoningen. Deze energiebesparende maatregelen ter waarde van €10.500,- maken onderdeel uit van de V.O.N. prijs van de woning.

\* Het pakket energie besparende maatregelen maakt geen onderdeel uit van de huur van de Energieopwekkingsinstallatie (EOI).

## Waarom energiebesparende maatregelen

In Nederland is het mogelijk om boven de maximale leencapaciteit voor de hypotheek geld te lenen. Voor een woning met een BENG 2 score van 0 is het mogelijk om vanaf 2024 € 40.000,- extra te lenen. Een extra leencapaciteit geldt ook voor de Nationale Hypotheek Garantie. De kosten van de energiebesparende maatregelen t.w.v. € 10.500,- kunnen boven de NHG-grens in 2024 van € 435.000,- worden meegefinancierd bij een hypotheek onder NHG.

## Voordelen van de energiebesparende maatregelen:

- Zeer lage maandelijkse energielast door verbeterd energielabel (A++++);
- Tot € 40.000,- extra leencapaciteit door BENG 2 = 0;
- Verhoging van de NHG-grens van € 435.000,- naar € 445.500,-.

The logo for VAST BOUW, featuring the word 'VAST' in a bold, blue, sans-serif font above the word 'BOUW' in a larger, bold, blue, sans-serif font.