

## De Schouw

Tussen- en hoekwoningen

Woonoppervlakte: ca. 102 m<sup>2</sup>



Meer weten  
over De Schouw?



- 3 slaapkamers
- 6 m<sup>2</sup> externe bergruimte
- Extra energiezuinig
- Korting op rente mogelijk\*
- Koop of huur technische installatie mogelijk

De Schouw heeft een woonoppervlakte van circa 102 m<sup>2</sup>. De woning heeft 3 slaapkamers (ca. 8,9 m<sup>2</sup>, ca. 9 m<sup>2</sup> en ca. 15 m<sup>2</sup>) en is het meest ruime woningtype van de rijwoningen in De Groene Eem. De extra ruimte vind je vooral in de woonkamer en de slaapkamers. Op de eerste verdieping vind je uiteraard een technische ruimte met aansluiting voor je wasmachine (en droger). Hier bevindt zich ook de installatie van de lucht-water warmtepomp. De Schouw heeft evenals de andere rijwoningen openslaande deuren in de woonkamer, waardoor je op mooie dagen je het buiten leven naadloos betreft bij je woning. Dat is genieten!

De woningen zijn extra energiezuinig (BENG 2=0). De Schouw is uitgerust met zonnepanelen en een lucht-water warmtepomp. Het klimaat in je woning is ieder seizoen aangenaam. In de winter wordt jouw woning verwarmd door de vloerverwarming. Ditzelfde systeem zorgt voor verkoeling op warme dagen. Dankzij de uitstekende isolatie van jouw woning houdt de juiste temperatuur langer vast. Je hebt de keuze of je de installatie wilt kopen of huren. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving. Deze kun je op de website onder 'downloads' vinden.



### Groenverklaring beschikbaar!

\*Verschillende banken geven rentekorting. Informeer hiernaar bij jouw hypotheekadviseur.

### Perceel

In de achtertuin vind je een berging van +/- 6 m<sup>2</sup> waar je makkelijk je fiets of (tuin)gereedschap kunt opbergen.

### Parkeren

De hoekwoningen hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De tussenwoningen hebben een eigen parkeerplaats dicht bij de woning op openbaar terrein.



Benedenverdieping tussenwoning



Bovenverdieping tussenwoning



Benedenverdieping hoekwoning



Bovenverdieping hoekwoning



Bekijk actueel  
aanbod en  
schrijf je in!

[degroene-eem.nl](https://degroene-eem.nl)

**VAST  
BOUW**

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ

+31 36 533 00 77  
[www.vanderlinden.nl](https://www.vanderlinden.nl)

**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

+31 36 548 08 70  
[www.de4linden.nl](https://www.de4linden.nl)

Disclaimer:  
de weergegeven impressies  
en plattegronden zijn  
zogenoemde 'artist impressions'.  
De plattegronden zijn  
schaallos geplaatst.  
Aan deze plattegronden en  
impressies, evenals de  
vermelde informatie, kunnen  
geen rechten worden ontleend.