

De Jol
Tussen- en hoekwoningen
Woonoppervlakte: ca. 88 m²



Meer weten
over De Jol?



- 3 slaapkamers
- 6 m² externe bergruimte
- Extra energiezuinig
- Korting op rente mogelijk*
- Koop of huur technische installatie mogelijk

De Jol is een charmante, complete rijwoning met een woonoppervlakte van circa 88 m² (GBO). In de indeling van De Jol is van iedere m² optimaal gebruik gemaakt. De woonkamer van De Jol staat dankzij de openslaande deuren in directe verbinding met de tuin. Hierdoor haal je niet alleen veel licht naar binnen, maar geniet je op mooie zonnige dagen optimaal van het buitenleven. De hoekwoningen hebben extra veel lichtinval dankzij een extra raam in de zijgevel. In de indeling van De Jol is van iedere m² optimaal gebruik gemaakt. Dit zie je terug in de woonkamer en de keuken, maar vooral op de eerste verdieping. Hier heb je naast een fijne badkamer en 3 slaapkamers (ca. 11 m², ca. 13 m² en ca. 5,9 m²) ook een praktische technische ruimte met aansluiting voor je wasmachine (en droger).

De woningen zijn extra energiezuinig (BENG 2=0). De Jol is uitgerust met zonnepanelen en een lucht-water warmtepomp. Het klimaat in je woning is ieder seizoen aangenaam. In de winter wordt jouw woning verwarmd door de vloerverwarming. Ditzelfde systeem zorgt voor verkoeling op warme dagen. Dankzij de uitstekende isolatie van jouw woning houdt de juiste temperatuur langer vast. Je hebt de keuze of je de installatie wilt kopen of huren. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving. Deze kun je op de website onder 'downloads' vinden.



Groenverklaring beschikbaar!

*Verschillende banken geven rentekorting. Informeer hiernaar bij jouw hypotheekadviseur.

Perceel

In de achtertuin vind je een berging van +/- 6 m² waar je makkelijk je fiets of (tuin)gereedschap kunt opbergen.

Parkeren

De hoekwoningen hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De tussenwoningen hebben een eigen parkeerplaats dicht bij de woning op openbaar terrein.



Benedenverdieping tussenwoning



Bovenverdieping tussenwoning



Benedenverdieping hoekwoning



Bovenverdieping hoekwoning



Bekijk actueel
aanbod en
schrijf je in!



degroene-eem.nl

**VAST
BOUW**

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

+31 36 533 00 77
www.vanderlinden.nl

DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

+31 36 548 08 70
www.de4linden.nl

Disclaimer:
de weergegeven impressies
en plattegronden zijn
zogenoemde 'artist impressions'.
De plattegronden zijn
schaallos geplaatst.
Aan deze plattegronden en
impressies, evenals de
vermelde informatie, kunnen
geen rechten worden ontleend.