

## De Boeier

Tussen- en hoekwoningen  
Woonoppervlakte: ca. 94 m<sup>2</sup>



Meer weten  
over De Boeier?



- 3 slaapkamers
- 6 m<sup>2</sup> externe bergruimte
- Extra energiezuinig
- Korting op rente mogelijk\*
- Koop of huur technische installatie mogelijk

De Boeier is een lichte en moderne woning met een woonoppervlakte van circa 94 m<sup>2</sup> (GBO). De Boeier heeft een praktische indeling en voelt ruim aan. deuren aan de achterzijde leggen een moeiteloze verbinding met de achtertuin. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers, de badkamer en de technische ruimte met aansluiting voor je wasmachine (en droger). Hier bevindt zich bijvoorbeeld ook de installatie van de lucht-water warmtepomp. Er is in de indeling van De Boeier optimaal gebruikgemaakt van iedere m<sup>2</sup> en dat zie je terug aan de praktische ruimtes. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is circa 8,7 m<sup>2</sup>, de eerste slaapkamer aan de achterzijde van de woning is circa 7,2 m<sup>2</sup> en de master bedroom is circa 12,8 m<sup>2</sup>. De master bedroom ligt ook aan de achterzijde van de woning.

De woningen zijn extra energiezuinig (BENG 2=0). De Boeier is uitgerust met zonnepanelen en een lucht-water warmtepomp. Het klimaat in je woning is ieder seizoen aangenaam. In de winter wordt jouw woning verwarmd door de vloerverwarming. Ditzelfde systeem zorgt voor verkoeling op warme dagen. Dankzij de uitstekende isolatie van jouw woning houdt de juiste temperatuur langer vast. Je hebt de keuze of je de installatie wilt kopen of huren. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving. Deze kun je op de website onder 'downloads' vinden.



### Groenverklaring beschikbaar!

\*Verschillende banken geven rentekorting. Informeer hiernaar bij jouw hypotheekadviseur.

### Perceel

In de achtertuin vind je een berging van +/- 6 m<sup>2</sup> waar je makkelijk je fiets of (tuin)gereedschap kunt opbergen.

### Parkeren

De hoekwoningen hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein.  
De tussenwoningen hebben een eigen parkeerplaats dicht bij de woning op openbaar terrein.



Benedenverdieping tussenwoning



Bovenverdieping tussenwoning



Benedenverdieping hoekwoning



Bovenverdieping hoekwoning



Bekijk actueel  
aanbod en  
schrijf je in!

[degroene-eem.nl](http://degroene-eem.nl)

**VAST  
BOUW**

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ

+31 36 533 00 77  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)

**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

+31 36 548 08 70  
[www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl)

Disclaimer:  
de weergegeven impressies  
en plattegronden zijn  
zogenoemde 'artist impressions'.  
De plattegronden zijn  
schaallos geplaatst.  
Aan deze plattegronden en  
impressies, evenals de  
vermelde informatie, kunnen  
geen rechten worden ontleend.